



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

2 St-547/2022-58

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Suzani Ivanović, kao stečajnom sucu u stečajnom postupku nad dužnikom ZAG NEKRETNINE d.o.o., OIB 20337097712, Zagreb, Smičiklasova 23/III, 11. srpnja 2023.

r i j e š i o j e

Saziva se Skupština vjerovnika za 31. kolovoza 2023. u 10,00 sati u Trgovačkom sudu u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II, soba broj 206, sa sljedećim dnevnim redom:

1. Podnošenje izvješća stečajne upraviteljice o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase
2. Donošenje odluke o prodaji, određivanju vrijednosti nekretnina sukladno dostavljenom elaboratu tvrtke Desidia d.o.o., Zagreb, Rapska 46/B , te načinu i uvjetima prodaje:

2.1. Na nekretninama stečajnog dužnika upisana je fiducija u korist Josipa Gucić, OIB 52580781891 iz Zagreba te predlaže prodaju nekretnina u stečajnom postupku, na kojima postoji razlučno pravo, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini sukladno čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17).

2.2. Nekretnina – građevinsko zemljište površine 48 m² u Zagrebu, Rušičak, zk.čest.br. 479/13 k.o. Gornji Stenjevec, zk.ul. 5947 (katastarski odgovara čest. br. 2948/3 k.o. Gornji Stenjevec) nije opterećena razlučnim pravom. Zbog nepravilnosti čestice i male kvadrature predlaže ponuditi Gradu Zagrebu otkup iste po početnoj cijeni u visini procijenjene vrijednosti. Ukoliko Grad Zagreb ne prihvati ponuđenu cijenu, dati suglasnost stečajnoj upraviteljici da unovči predmetnu nekretninu slobodnom nagodbom

Obrazloženje

1. Stečajni upravitelj je 20. ožujka 2023. podnio prijedlog za sazivanje Skupštine vjerovnika sa dnevnim redom navedenim u izreci, a koji je objavljen na e Oglasnoj ploči 5. srpnja 2023.

2. Temeljem odredbe čl. 104. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj: 71/15; dalje: SZ) u svezi s čl. 230. SZ-a, odlučeno je kao u izreci.

U Karlovcu 11. srpnja 2023.

Stečajni sudac
Suzana Ivanović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba.

Dna:

1. Stečajni upravitelj
2. e-Oglasna ploča
3. spis

Broj zapisa: **9-3085a-64c3f**

Kontrolni broj: **028a5-42fc1-ce09c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=SUZANA IVANOVIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.